

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội tại ô đất CC-1 khu đô thị mới thuộc các lô đất N1 + N3 Khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội của Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/06/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/09/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/03/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O tại Công văn số 73/2014/TTr-CEO ngày 28/02/2014, đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4761/TTr-SXD ngày 09 tháng 7 năm 2014 về việc đề nghị cho phép chuyển đổi mục đích từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội dự án xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CC-1 khu đô thị mới thuộc các lô đất N1 + N3 Khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (kèm theo biên bản cuộc họp của Tổ công tác Liên ngành ngày 24 tháng 4 năm 2013),



QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1: Phê duyệt việc chuyển đổi mục đích sử dụng từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CC-1 khu đô thị mới thuộc các lô đất N1 + N3 Khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O

Công ty Cổ phần đầu tư C.E.O được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số

0101183550 cấp lần đầu ngày 29/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 13/01/2014.

4. Nội dung chuyển đổi : Chuyển đổi mục đích sử dụng từ nhà ở thương mại sang xây dựng nhà ở xã hội theo nội dung tại Quyết định số 6385/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Văn bản số 4088/QHKT-P5 ngày 04/12/2013 của Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận phương án kiến trúc sơ bộ.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2013 đến Quý IV/2016.

6. Ưu đãi đầu tư:

Chủ đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về quản lý phát triển nhà ở xã hội, Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/05/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị Quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 và Thông tư số 11/2013/TT-NHNN của Ngân hàng nhà nước Việt Nam về quy định về cho vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị Quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013.

Trường hợp Nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Thành phố, Ngân sách Thành phố không bố trí vốn hoàn trả mà sẽ được xem xét khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Tổ chức thực hiện :

Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ dự án.

Điều 3: Trách nhiệm của các cơ quan liên quan :

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư dự án theo Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; thẩm tra thiết kế đảm bảo chất lượng công trình xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ –CP ngày 6/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và cấp phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 64/2012/NĐ – CP của Chính phủ.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai.

3. Sở Tài chính, Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật và chính sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội hiện hành.

4. UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư các nội dung có liên quan trong quá trình Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP Nguyễn Văn Thịnh, TH, XDGT; TNMT, KT, QH;
- Lưu: Vthư.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN /
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn

