

Số: 09 /GPXD - SXD

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2015

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư C.E.O

- Địa chỉ: Tầng 5, tháp CEO, HH2-1 khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án: "Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CC-1 khu đô thị mới thuộc các lô đất N1+N3 khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội".

- Tổng số công trình: 02 khối công trình cao 09 tầng.

- Theo thiết kế ký hiệu: từ KT-01.01 đến KT-03.03 tại bản vẽ xin phép xây dựng do Trung tâm tư vấn CEO - Công ty cổ phần đầu tư C.E.O lập, Công ty CP Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam thẩm tra. Gồm các nội dung sau:

Hai công trình ký hiệu CT9A và CT9B giống nhau, mỗi công trình có quy mô như sau:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 2.624 m²

+ Tổng diện tích sàn (kể cả tum thang): 19.451 m².

+ Chiều cao tầng 1: 4,2 m; Chiều cao công trình: 35,85 m (từ cốt sàn đến đỉnh mái).


+ Số tầng: 09 tầng + tum thang.

+ Cốt nền xây dựng công trình, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ chi tiết tỷ lệ 1/500 ô đất CC-1 Khu đô thị mới thuộc các lô N1+N3 trong khu đô thị mới Quốc Oai - huyện Quốc Oai, Hà Nội đã phê duyệt.

Vị trí xây dựng: ô đất CC-1 Khu đô thị mới thuộc các lô N1+N3 trong khu đô thị mới Quốc Oai - huyện Quốc Oai, Hà Nội

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 04/2/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND Thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại mặt sau giấy phép. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, HS (T)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư và xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kế có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh.
6. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án. Xây dựng công trình đảm bảo khoảng lùi theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt và các nội dung về Phòng cháy chữa cháy, Môi trường đã được phê duyệt.
7. Thực hiện đúng các quy định về đảm bảo trật tự an toàn công trình và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng theo các quy định hiện hành.
8. Liên hệ với cơ quan chức năng ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định đảm bảo vệ sinh đô thị khi xây dựng công trình.
9. Quá trình thi công phải thực hiện đúng các quy định về đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo các quy định hiện hành. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát và thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình.