

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 298 / QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 04 tháng 02 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chính thức 244.174,5 m² đất thuộc địa bàn xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai (UBND tỉnh đã tạm giao tại Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2007) cho Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới tại lô đất N1 và N3 thuộc khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198 TT/TNMT-QHKH ngày 30/01/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao chính thức 244.174,5 m² đất thuộc địa bàn xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai (UBND tỉnh đã tạm giao tại Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2007) cho Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới tại lô đất N1 và N3 thuộc khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai.

Phương thức giao đất : Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Quốc Oai ban hành quyết định thu hồi đất và chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ của từng hộ (nếu có); chi đạo bồi thường GPMB theo quy định.

2. Giao sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Quốc Oai chỉ đạo thực hiện việc bàn giao cụ thể các mốc giới, diện tích đất thu hồi trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo bản đồ trích đo tỷ lệ 1/500 (08 tờ) và tỷ lệ 1/1000 (01 tờ) do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 03/08/2007.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được giao.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Đầu tư theo đúng Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc cho phép đầu tư Dự án Khu đô thị mới tại lô đất N1, N3 thuộc Khu đô thị Quốc Oai.

- Trước khi xây dựng phải làm đầy đủ các thủ tục về đầu tư và xây dựng cơ bản và bảo vệ môi trường theo quy định. Phải xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế và giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sau 12 tháng liên tục kể từ ngày bàn giao đất, nếu Công ty không triển khai thực hiện dự án hoặc triển khai không đúng dự án được duyệt sẽ bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai; Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Cục Thuế, Kho bạc; Chủ tịch UBND xã Sài Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư C.E.O; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT/UBND tỉnh;
- C/P VP UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- TH2, CNXD2, KT(1,2);
- Lưu VT, NN3(2b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Duy Hùng